

Cálculo do BDI para Serviços

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acordão 2.622/2013-TCU-Plenário

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			TRIBUTOS	%
Item componente do BDI	% Informado	1º Q	Médio	3º Q		
Administração Central (AC)	3,92	3,00	4,00	5,50	PIS	0,65
Seguro (S) e Garantia (G)	0,91	0,80	0,80	1,00	COFINS	3,00
Risco (R)	1,11	0,97	1,27	1,27	CPRB	0,00
Despesas Financeiras (DF)	1,01	0,59	1,23	1,39	ISS (Calculado)	2,00
Lucro (L)	7,00	6,16	7,40	8,96	Total	5,65
Tributos (I)	5,65				ISS (Município):	5,00%
					Base de cálculo:	40,00%

Valores de BDI para Construção de Edifícios (sem desoneração):	1º Q	Médio	3º Q
	20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de 40,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

B.D.I =	BDI ONERADO:
	21,36%

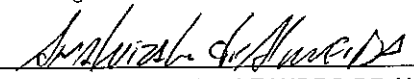
FÓRMULA


BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

DADOS

Goiânia, 25 de agosto de 2021.


ENG. CIVIL ANA LUIZA LEANDRO DE ALMEIDA
 CREA 1020046686/AP-GO
 ART/RRT nº: 1020210188327


VALDERY JOSÉ DA SILVA JÚNIOR
 Agência Municipal de Turismo, Eventos e Lazer
 (AGE/TUL)