**O que é o Alvará Fácil?**

É um programa da Prefeitura de Goiânia que desburocratiza a análise e a aprovação de projetos residenciais com um sistema totalmente digital. Um processo simplificado que reduz o tempo de aprovação para até 24 horas.

Iniciativa foi lançada no dia 27 de abril e passou a funcionar na Capital a partir do dia 1° de maio.

**O que pode ser feito pelo Alvará Fácil?**

* Alvará de Construção para habitação unifamiliar;
* Alvará de Construção para habitação geminada;
* Alvará de Construção para habitação seriada até quatro unidades.



**O projeto apresentado no Alvará Fácil é verificado em algum momento?**

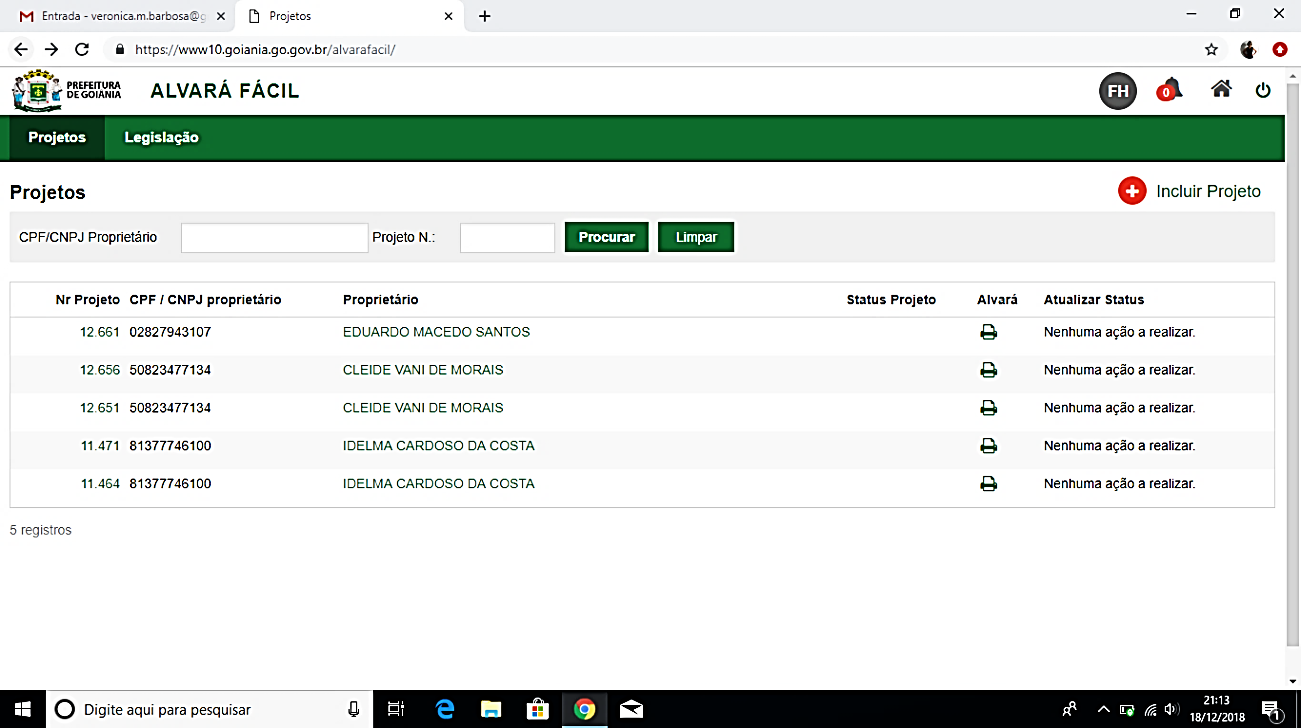
* Auditagem prévia de 20% (vinte por cento);
* Auditagem de todos os projetos apresentados no processo de Certidão de Conclusão de Obra (Habite-se).

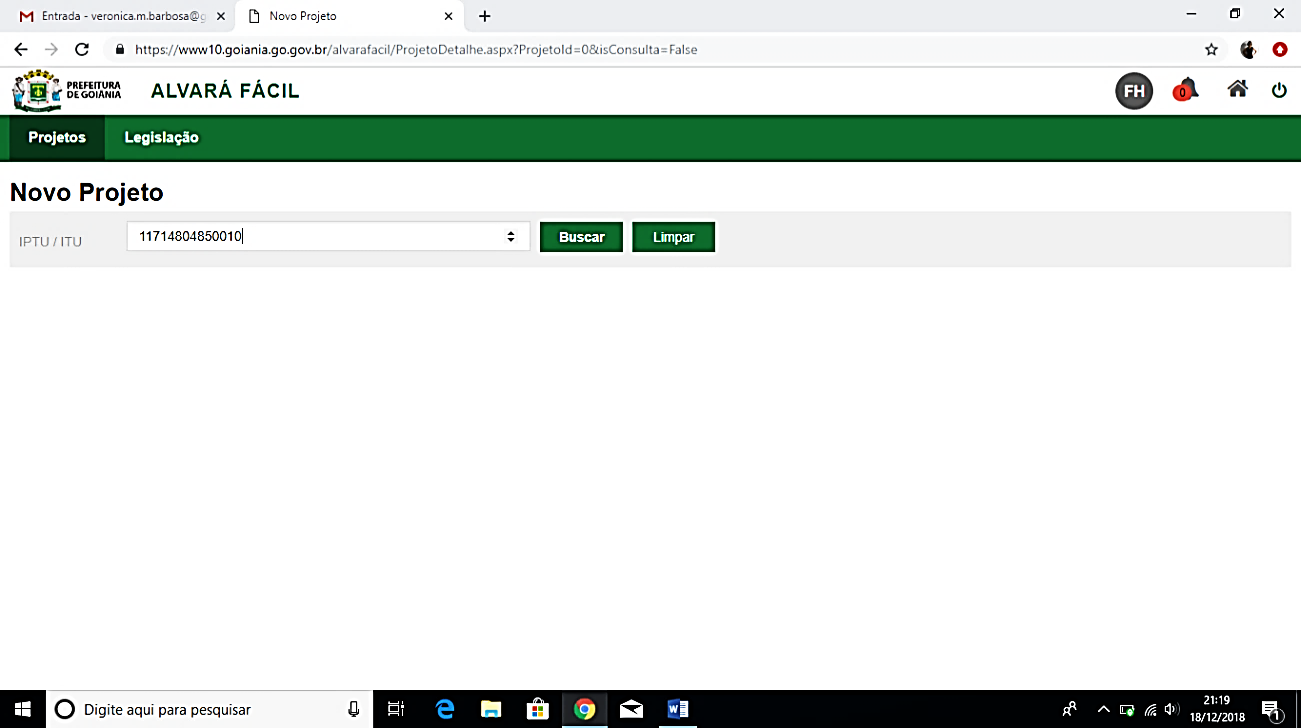
**Como preencher o Alvará Fácil?**

**1º. Passo:** o profissional habilitado deve procurar o Atende Fácil e fazer o seu cadastro, caso ainda não tenha.

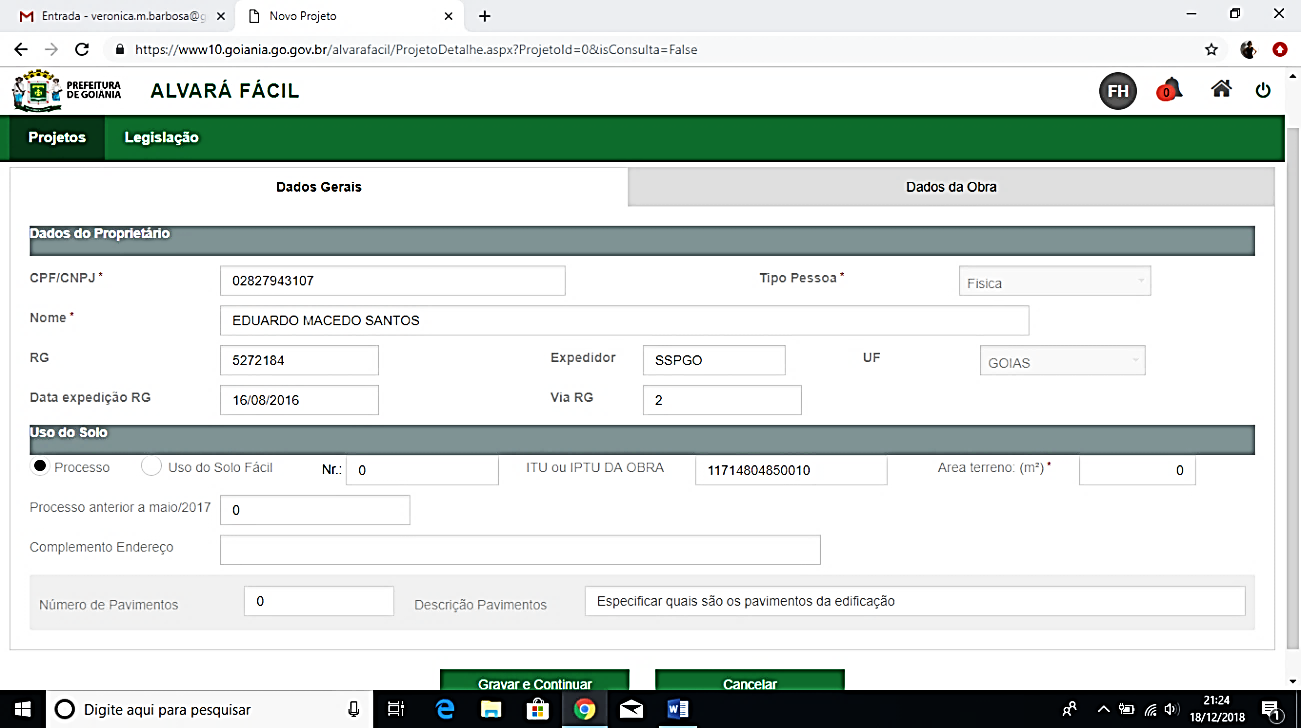
**2º. Passo:** acessar o site da prefeitura ([www10.goiania.go.gov.br/alvarafacil](http://www.goiania.go.gov.br/alvarafacil)) e entrar com usuário e senha efetuados no cadastro realizado.

**3º. Passo:** na tela abaixo clicar em “incluir projeto”.

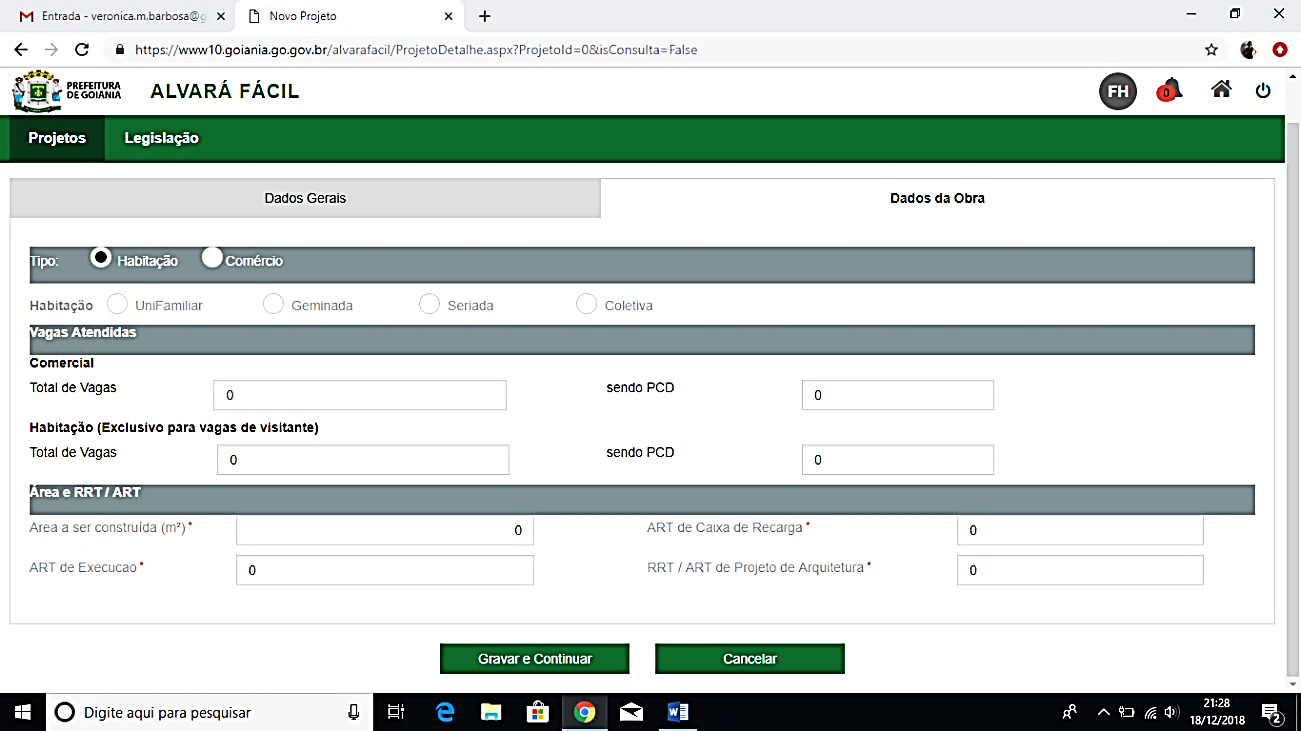


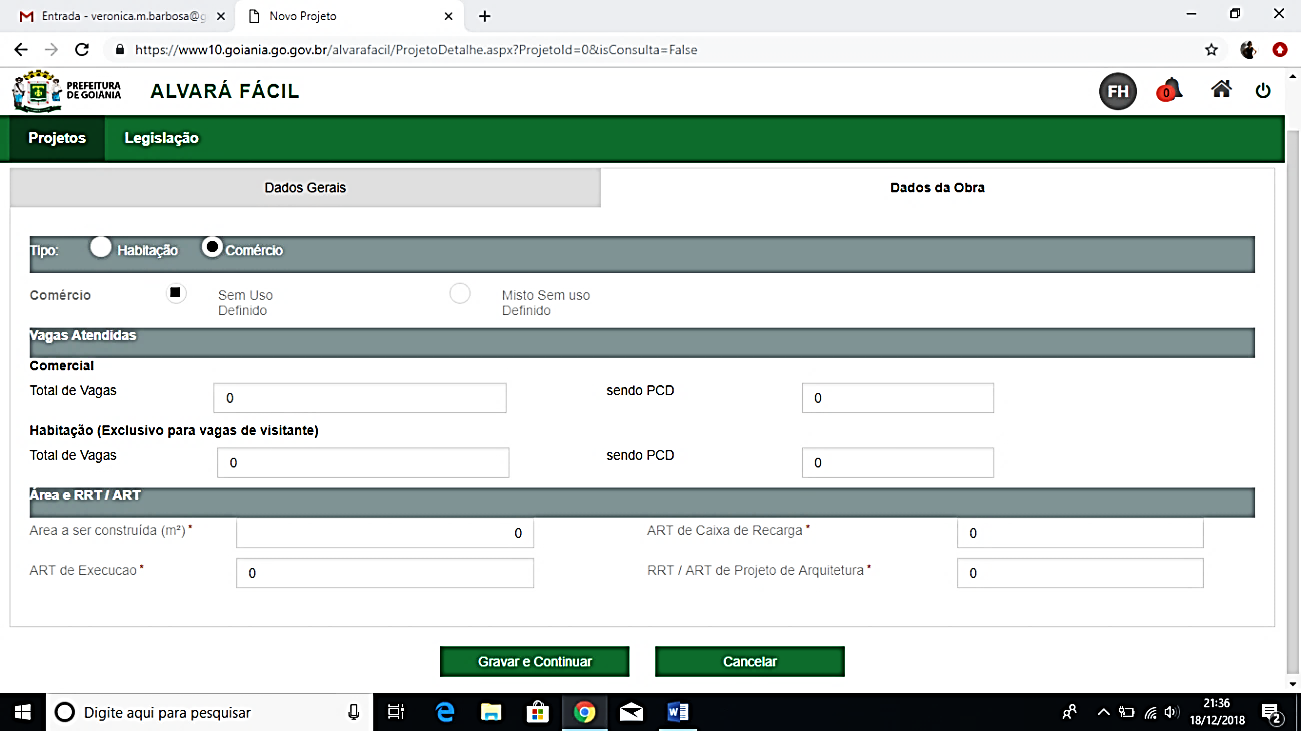
**4º. Passo:** na tela abaixo incluir o número do IPTU / ITU do imóvel a ser solicitado a aprovação do projeto e após clicar em “buscar”.

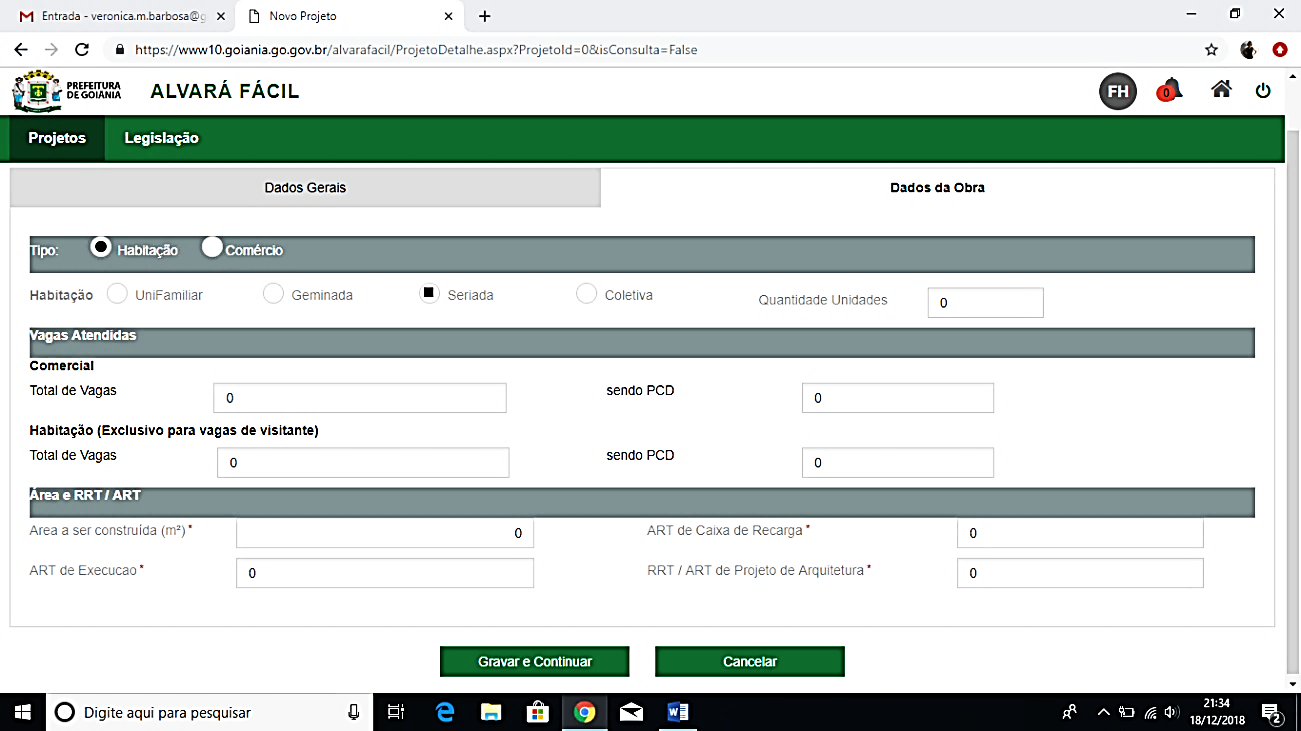
**5º. Passo:** na tela abaixo as informações de CPF, Nome, RG e Órgão Expedidor já aparecem preenchidos, conforme consta no Cadastro Imobiliário do imóvel. Em “Dados Gerais” deve-se colocar número do processo de uso do solo ou número do uso do solo fácil, área do terreno, complemento de endereço (se for o caso) e número de pavimentos. Após o preenchimento clicar na aba *“Dados da Obra”*.



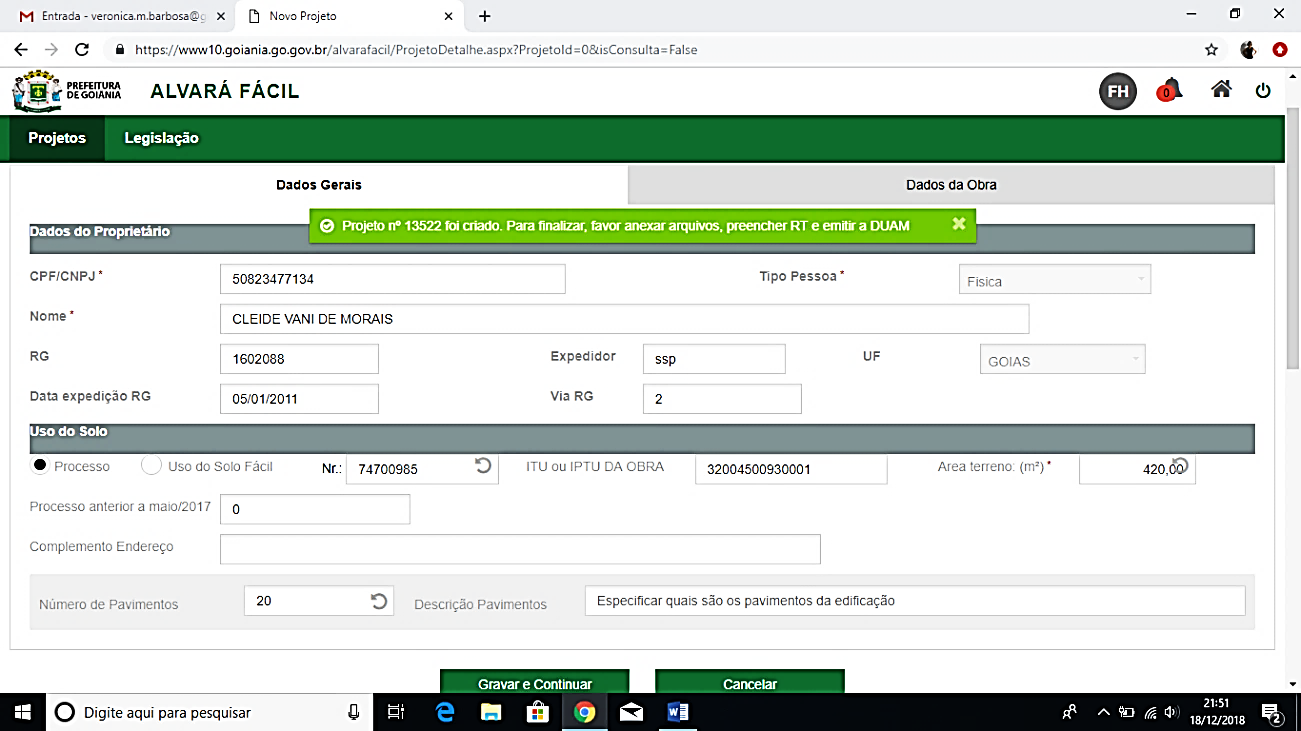
**6º. Passo:** nas telas abaixo clicar em tipo habitação e após marcar: *unifamiliar, geminada, seriada até quatro unidades*. Nesta aba é necessário preencher a área a ser construída e números de ART / RRT de todos os campos. Após todo o preenchimento, clicar em *“Gravar e Continuar”*.

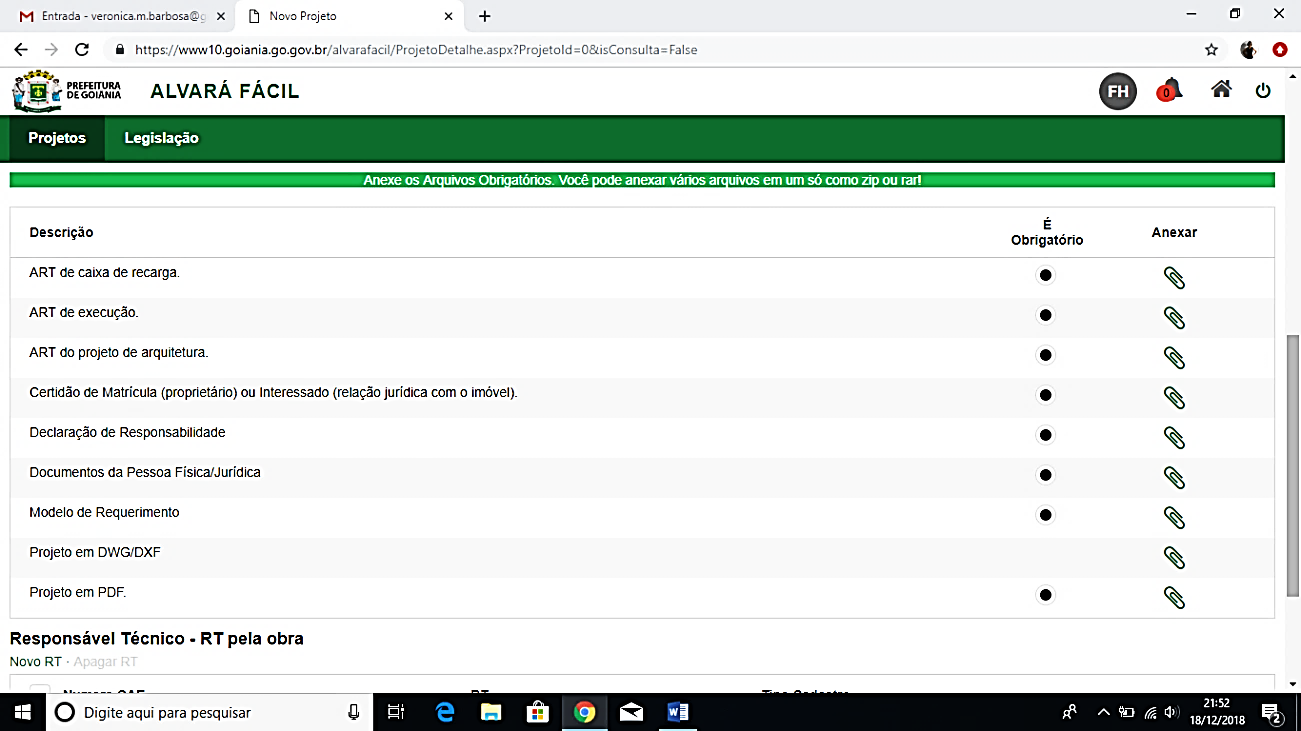


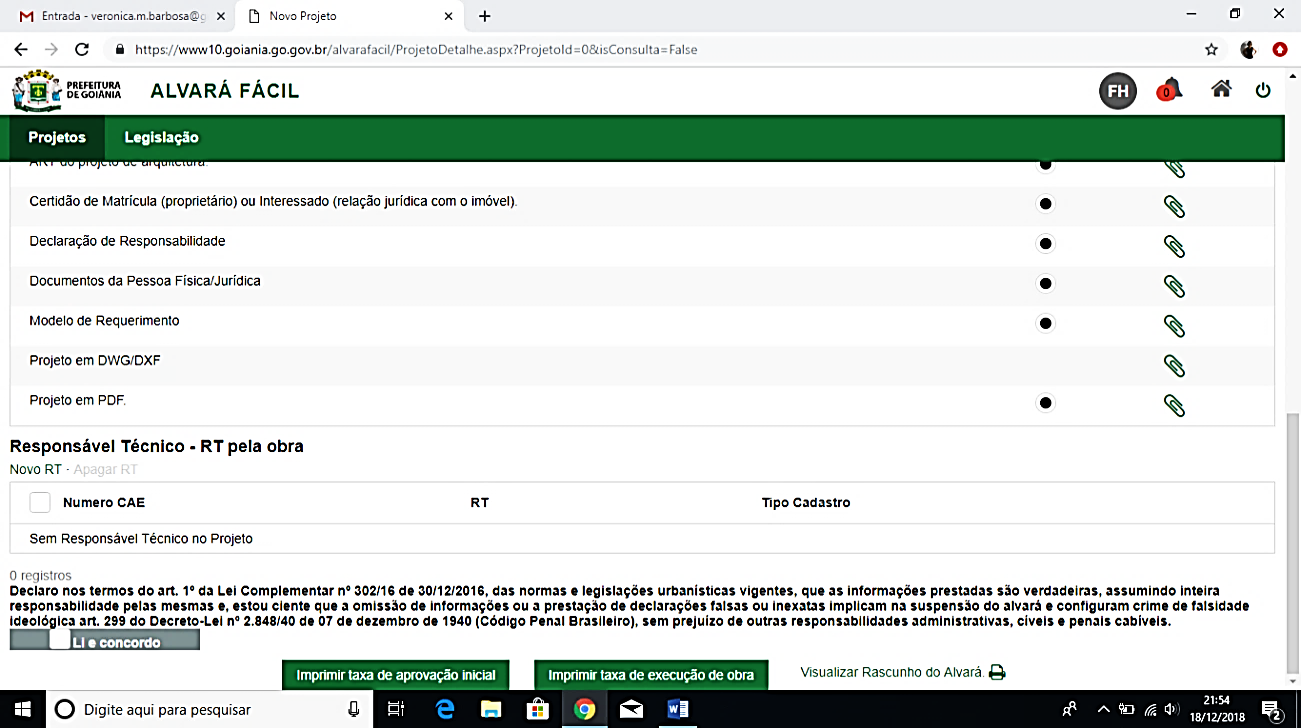




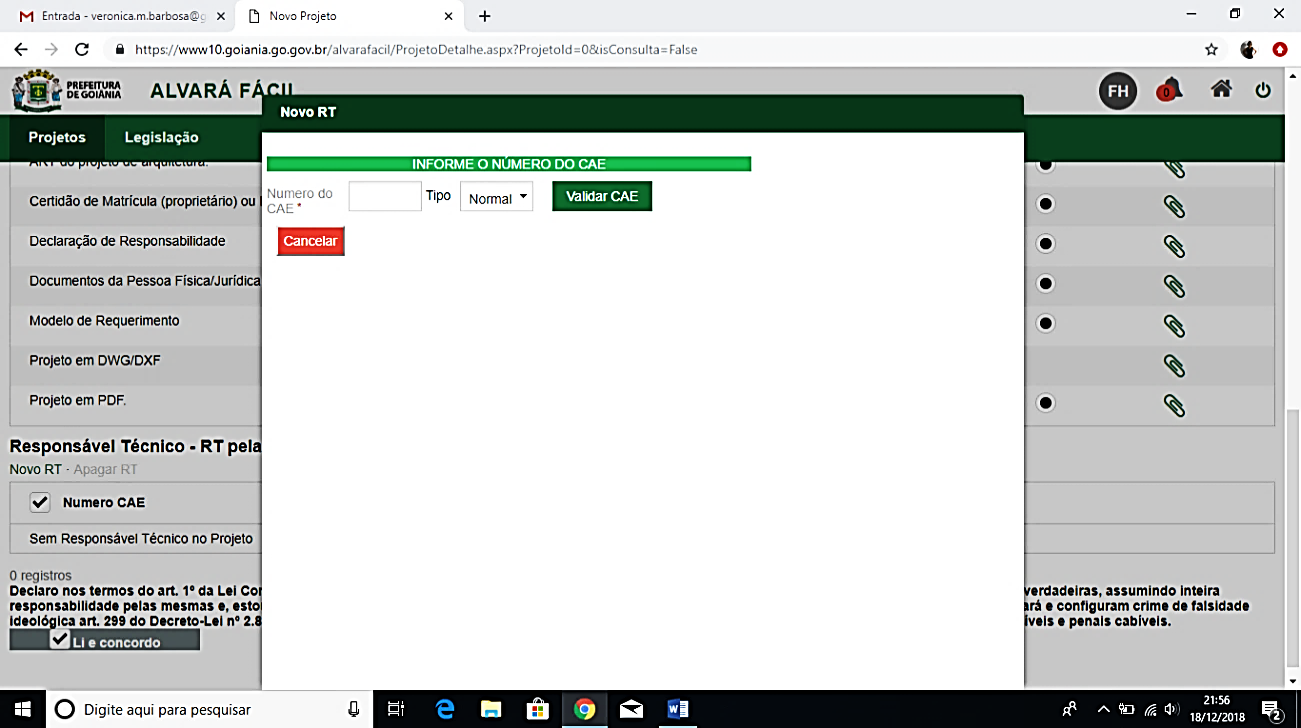
**7º. Passo:** neste momento é criado o número do projeto, os arquivos deverão ser anexados, preenchido o Responsável Técnico pela obra clicando em *“Novo RT”* e marcar *“li e concordo”*. O arquivo de projeto em DWG / DXF não é obrigatório.







**8º. Passo:** no preenchimento do Responsável Técnico pela obra a tela abaixo valida o CAE do profissional.



Marcar “Li e concordo”

**9º. Passo:** após tudo preenchido e anexado deve-se emitir a taxa inicial de aprovação e taxa de execução de obra, em até 24 horas poderá ser emitido o alvará de construção.

