



Agora passou a funcionar na Capital a partir do dia 17 de dezembro deste ano o ***Alvará + Fácil*** com intuito de modernizar ainda mais a aprovação de projeto no Município de Goiânia, para as seguintes tipologias:

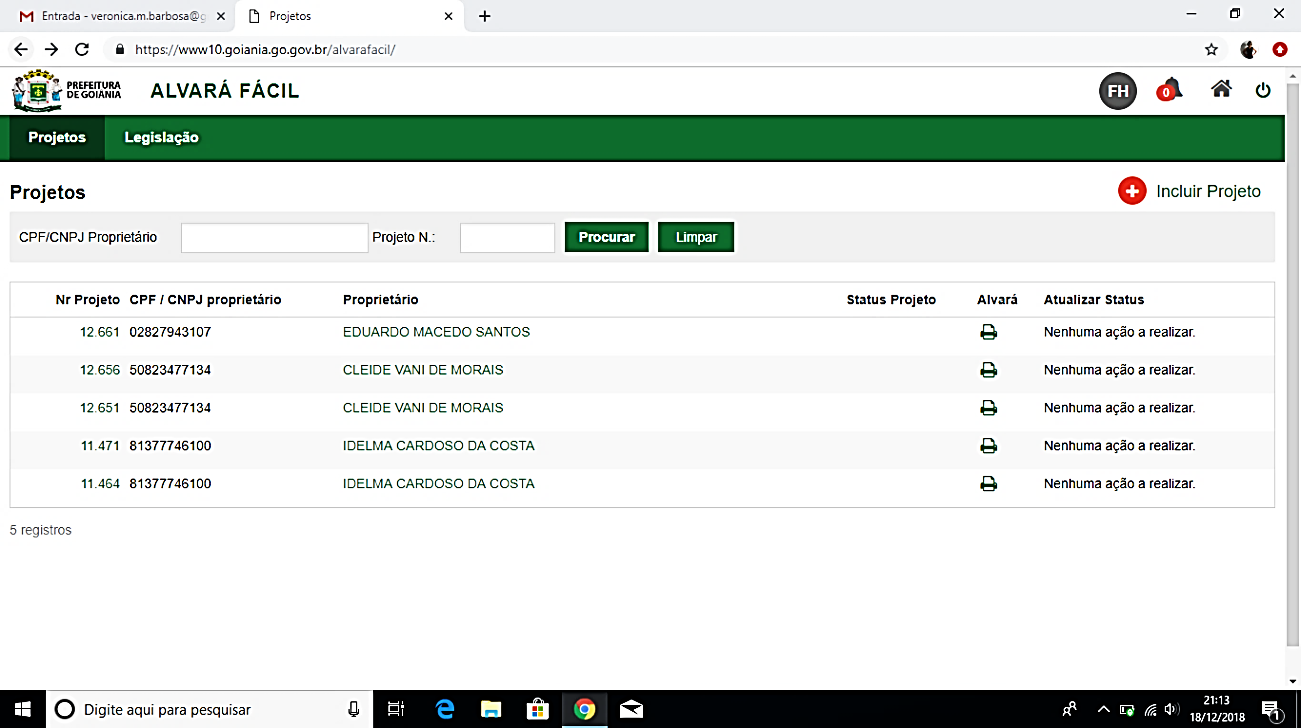
* Alvará de Construção para habitação seriada acima de quatro unidades;
* Alvará de Construção para habitação coletiva;
* Alvará de Construção para comércio sem uso definido;
* Alvará de Construção para uso misto sem uso definido.

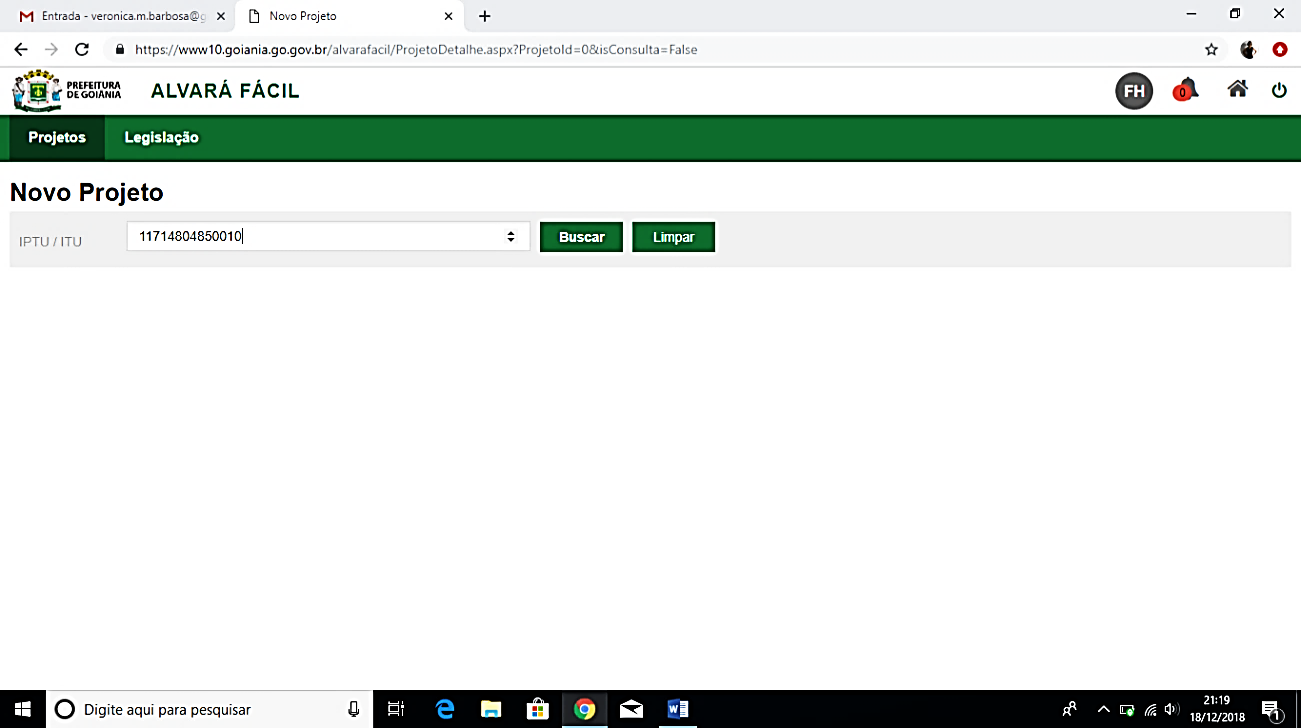
**Como preencher o *Alvará + Fácil*?**

**1º. Passo:** o profissional habilitado deve procurar o Atende Fácil e fazer o seu cadastro, caso ainda não tenha.

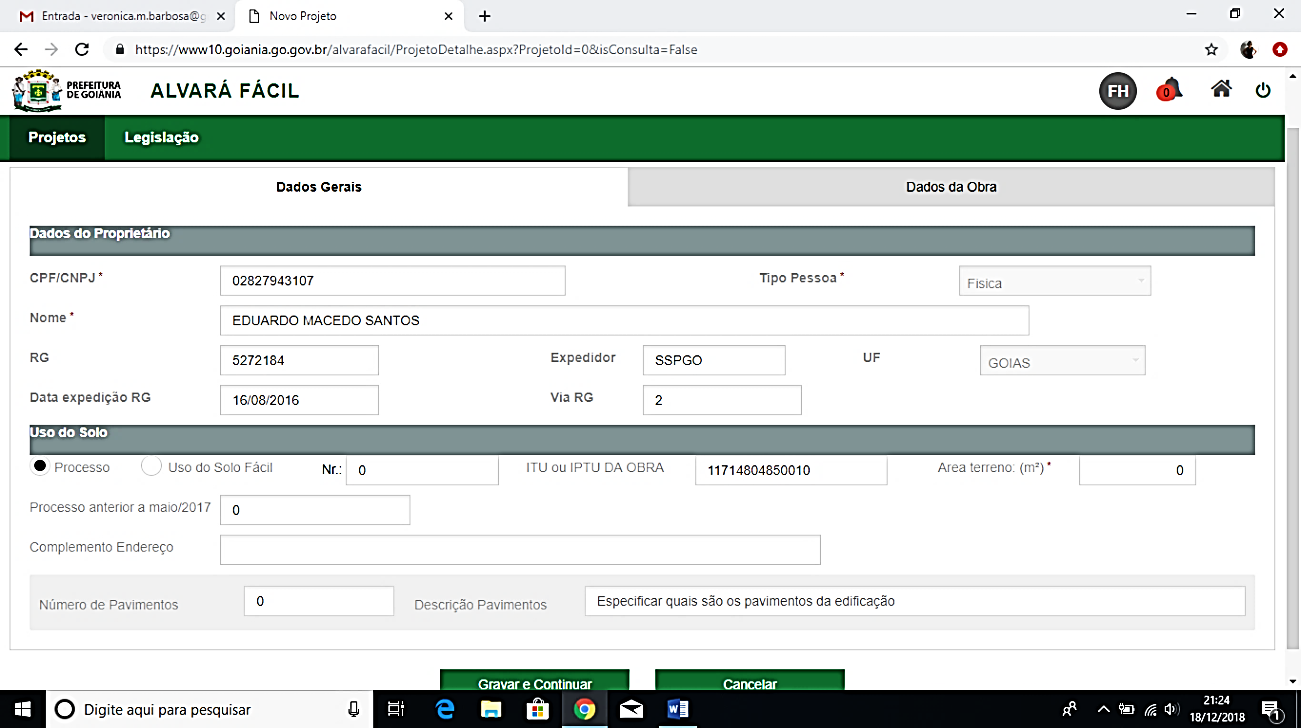
**2º. Passo:** acessar o site da prefeitura ([www10.goiania.go.gov.br/alvarafacil](http://www.goiania.go.gov.br/alvarafacil)) e entrar com usuário e senha efetuados no cadastro realizado.

**3º. Passo:** na tela abaixo clicar em “incluir projeto”.

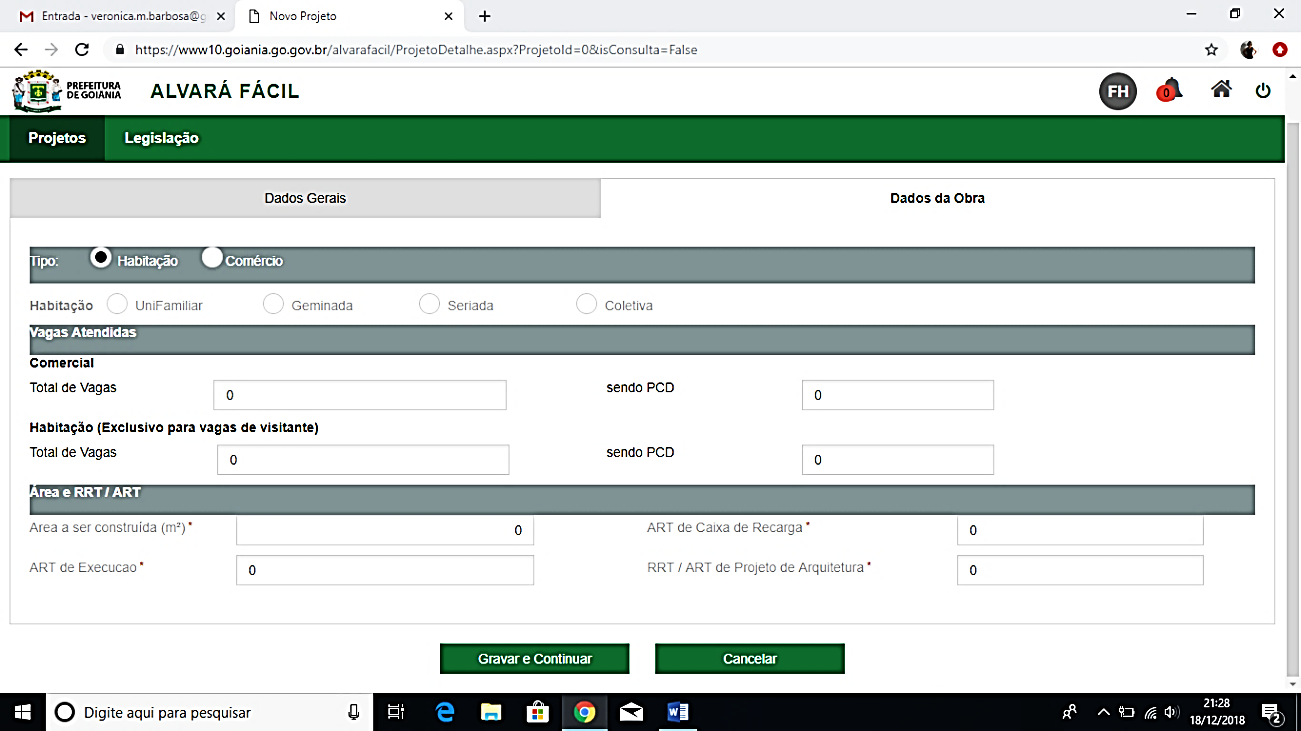


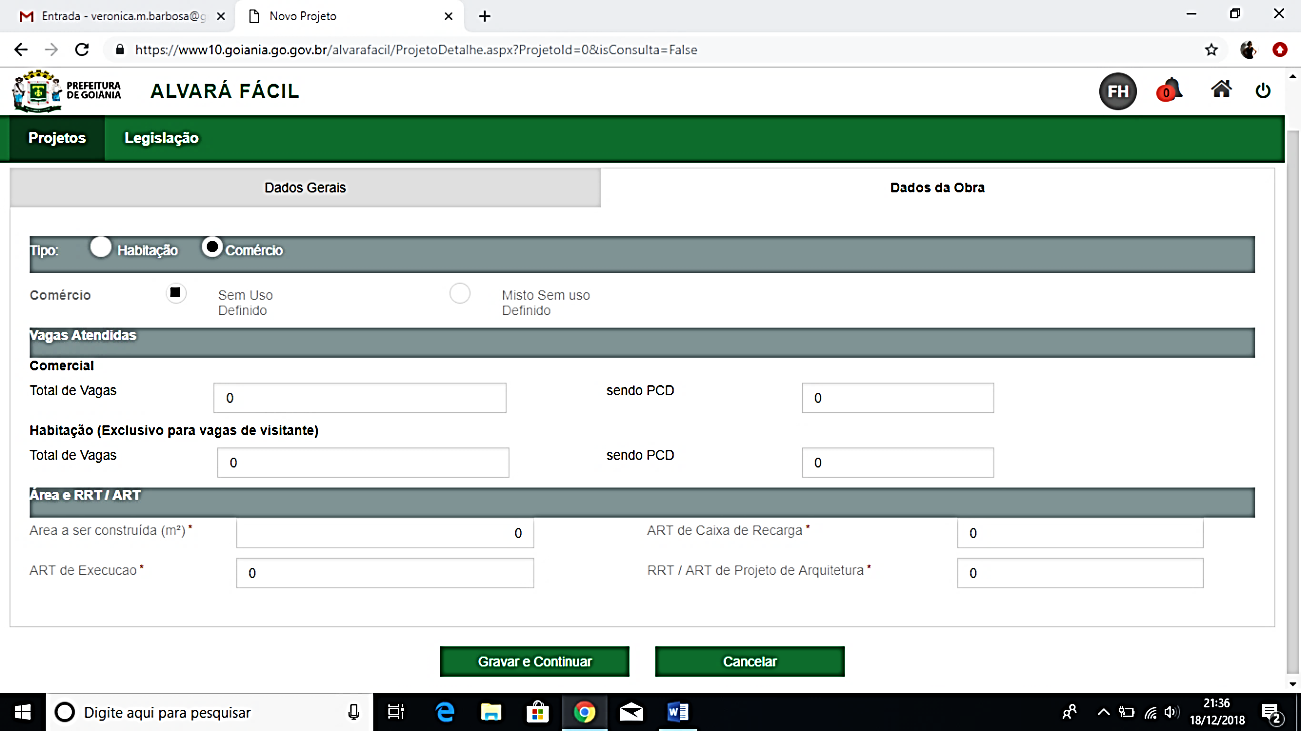
**4º. Passo:** na tela abaixo incluir o número do IPTU / ITU do imóvel a ser solicitado a aprovação do projeto e após clicar em “buscar”.

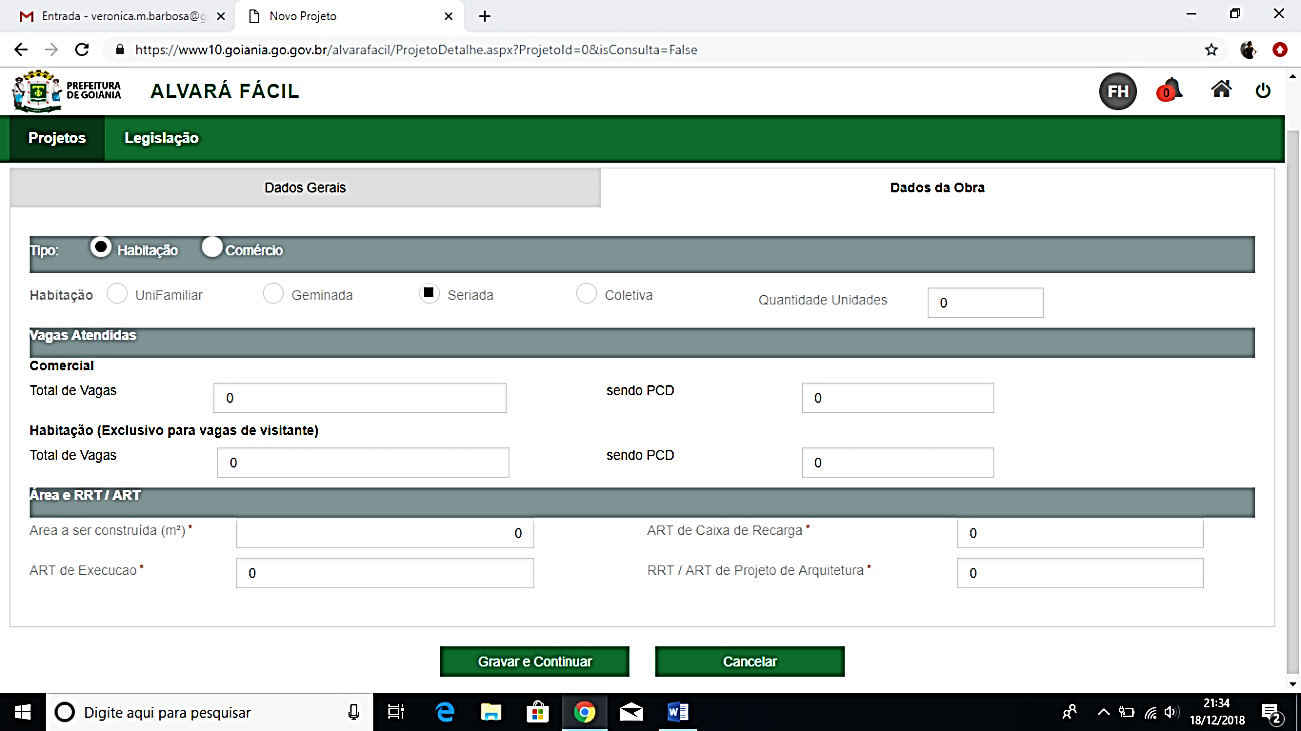
**5º. Passo:** na tela abaixo as informações de CPF, Nome, RG e Órgão Expedidor já aparecem preenchidos, conforme consta no Cadastro Imobiliário do imóvel. Em “Dados Gerais” deve-se colocar número do processo de uso do solo ou número do uso do solo fácil, área do terreno, complemento de endereço (se for o caso) e número de pavimentos. Após o preenchimento clicar na aba *“Dados da Obra”*.



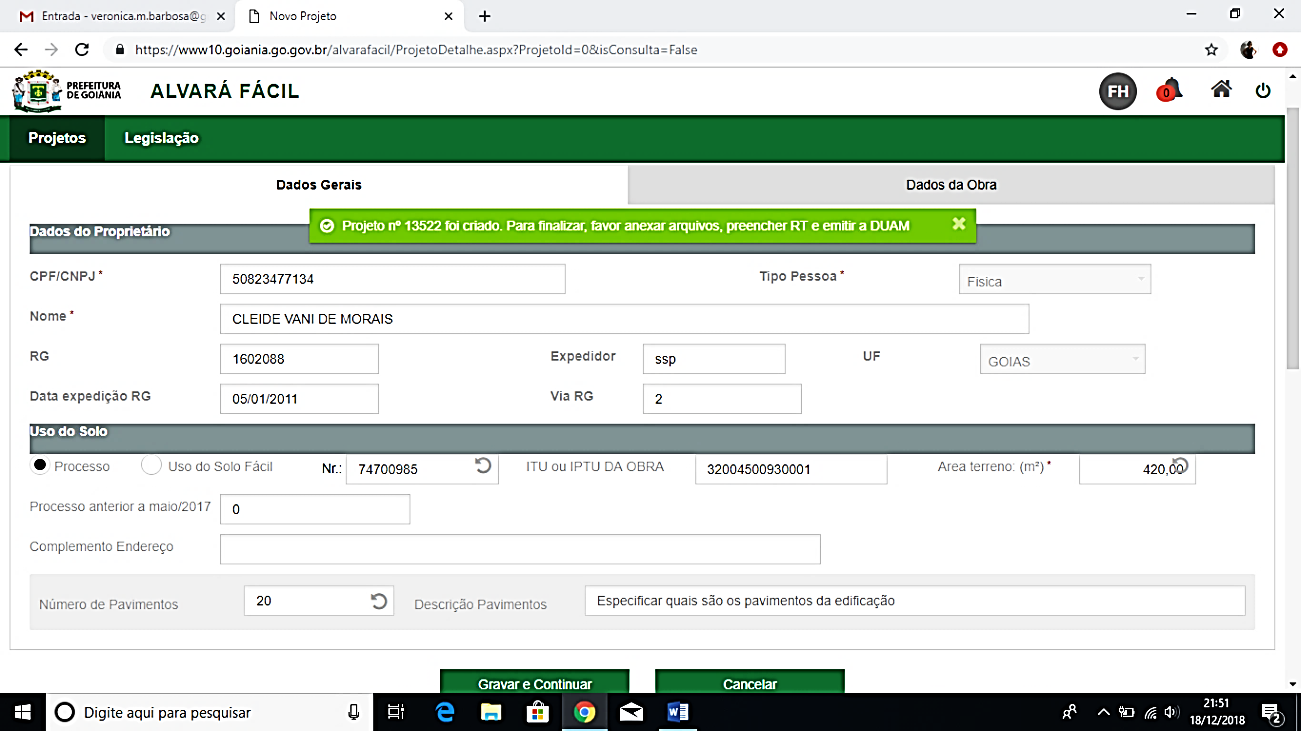
**6º. Passo:** nas telas abaixo clicar em tipo: *habitação ou comércio*, e após marcar: *seriada acima de quatro unidades, coletiva, comércio sem uso definido ou uso misto sem uso definido*. Nesta aba é necessário preencher as vagas, área a ser construída e números de ART / RRT de todos os campos. Após todo o preenchimento, clicar em *“Gravar e Continuar”*.

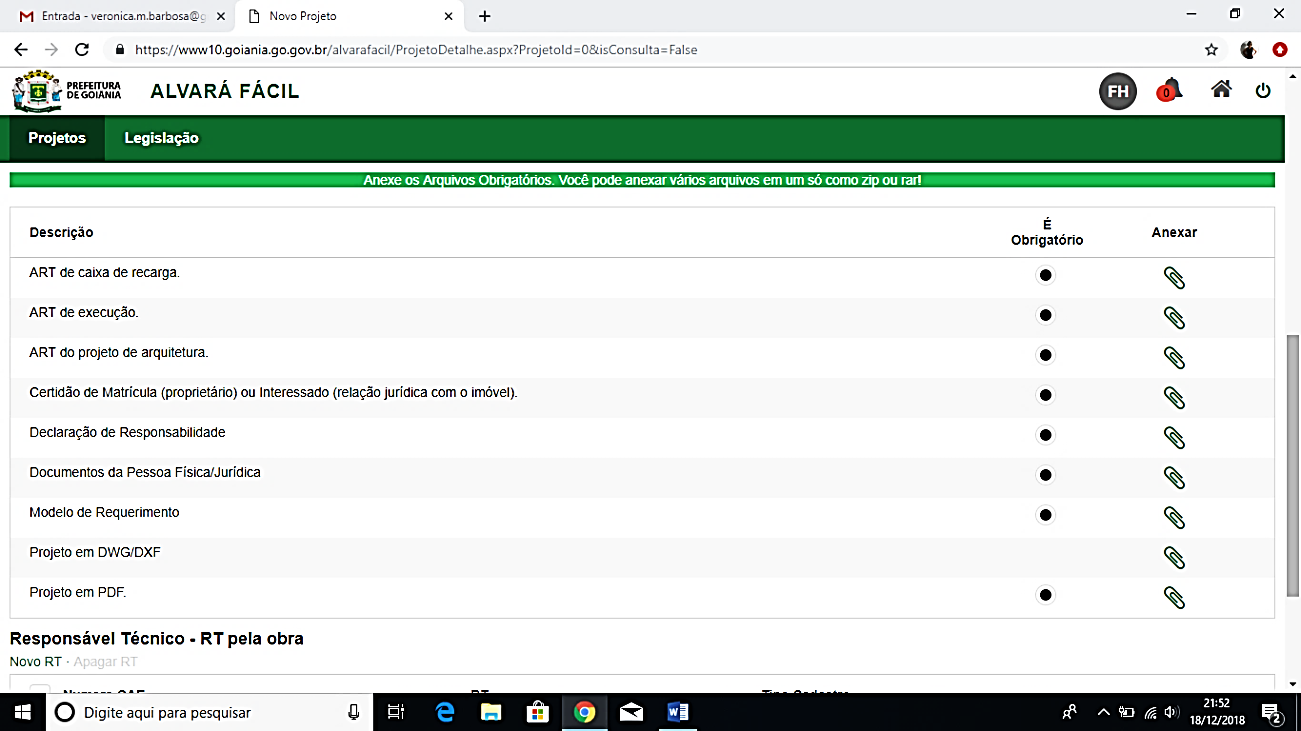


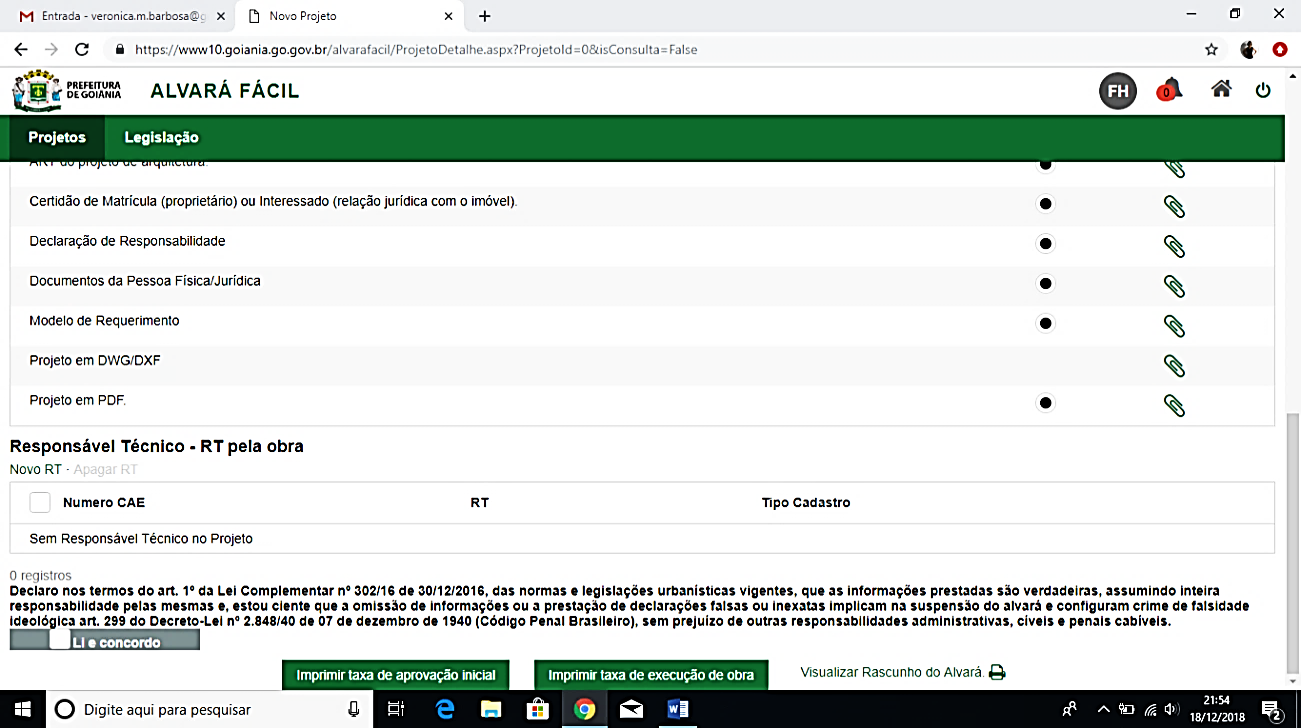




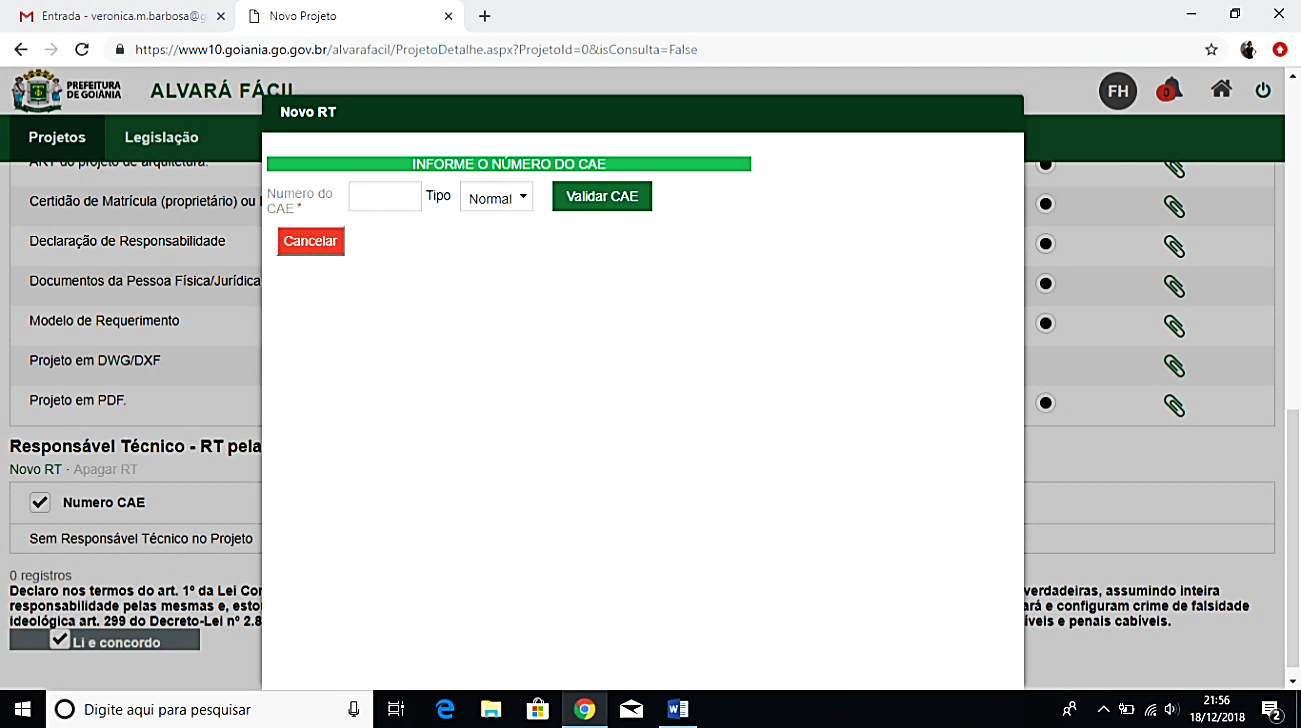
**7º. Passo:** neste momento é criado o número do projeto, os arquivos deverão ser anexados, preenchido o Responsável Técnico pela obra clicando em *“Novo RT”* e marcar *“li e concordo”*. O arquivo de projeto em DWG / DXF não é obrigatório.







**8º. Passo:** no preenchimento do Responsável Técnico pela obra a tela abaixo valida o CAE do profissional.



Marcar “Li e concordo”

**9º. Passo:** após tudo preenchido e anexado deve-se emitir a taxa inicial de aprovação e a emissão do alvará de construção ocorre somente após análise em conformidade ao disposto no decreto nº. 2.559, de 13/12/2018.

