

*****DEMONSTRATIVO DOS BDI's ESTIMADOS NOS ORÇAMENTOS ONERADOS DE OBRAS CIVIS DA AGETOP*****

ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO / PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP

1 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

| | Administração central (1) | Lucro (2) | Despesas financeiras (3) | Seguros + Garantias (4) | Riscos (5) | Tributos | | | | Resultado (1) |
|---|---------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|------------|----------|---------|------------|----------|---------------|
| | | | | | | ISS (6) | PIS (7) | COFINS (7) | CPRB (8) | |
| BDI ESTIMADO | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 18,19% |
| Exemplos de ISS praticados pelos municípios do Estado de Goiás | | | | | | | | | | |
| ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 40%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 0,80% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,18% |
| ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 50%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,43% |
| ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 60%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,20% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,68% |
| ISS 2% (BASE DE CÁLCULO DE 100%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 2,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,69% |
| ISS 2,5% (BASE DE CÁLCULO DE 50%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,25% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,74% |
| ISS 2,5% (BASE DE CÁLCULO DE 100%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 2,50% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 21,34% |
| ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 30%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 0,90% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,30% |
| ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 40%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,20% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,68% |
| ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 45%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,35% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,87% |
| ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 50%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,50% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,06% |
| ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 60%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,80% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,44% |
| ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 65%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,95% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,63% |
| ISS 3% (BASE DE CÁLCULO DE 100%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 3,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 21,99% |
| ISS 3,5% (BASE DE CÁLCULO DE 100%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 3,50% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 22,64% |
| ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 30%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,20% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 19,68% |
| ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 40%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,60% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,18% |
| ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 45%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,80% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,44% |
| ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 50%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 2,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,69% |
| ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 60%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 2,40% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 21,21% |
| ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 80%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 3,20% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 22,25% |
| ISS 4% (BASE DE CÁLCULO DE 100%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 4,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 23,31% |
| ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 30%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 1,50% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,06% |
| ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 40%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 2,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 20,69% |
| ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 50%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 2,50% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 21,34% |
| ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 60%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 3,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 21,99% |
| ISS 5% (BASE DE CÁLCULO DE 100%) | 4,00% | 7,20% | 1,08% | 0,12% | 0,97% | 5,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 24,66% |

2 - BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – TENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

| | Administração central (1) | Lucro (2) | Despesas financeiras (3) | Seguros + Garantias (4) | Riscos (5) | Tributos | | | | Resultado |
|------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|------------|----------|---------|------------|----------|-----------|
| | | | | | | ISS (6) | PIS (7) | COFINS (7) | CPRB (8) | |
| BDI REDUZIDO ESTIMADO | 3,45% | 4,80% | 1,08% | 0,06% | 0,56% | 0,00% | 0,65% | 3,00% | 0,00% | 14,42% |

- (1) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU - Plenário. Valores médios.
 (2) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU - Plenário. Valores adotados e praticados no mercado. ("ex ante")
 (3) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 - TCU - Plenário. (Foi utilizado para o cálculo a média da Taxa SELIC do ano de 2015)

$$DF = \left(1 + \frac{TAXA SELIC}{100} \right)^{\frac{DU}{360}}$$

Onde:
 DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
 DU = Dias úteis.

- (4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU - Plenário. Valores médios. (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geadas etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Cíveis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Cíveis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil). A partir de 24/02/2015 por intermédio da Portaria 449/2015 a Presidência desta casa, na pessoa do Senhor Jayme Eduardo Rincon, determinou a exclusão dos valores referentes aos Seguros de Risco de Engenharia e Responsabilidade Civil do Profissional na composição do cálculo do B.D.I..

- (5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU - Plenário. Valores 1º quartil.

- (6) Alíquota e base de cálculo definida pela legislação municipal.

- (7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).

- (8) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB - contribuição previdenciária sobre a receita bruta). Neste caso ela vai ser zerada, pois estes valores de BDI são para orçamentos onerados (INSS=20% nas leis sociais)

(*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 - TCU- Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:
 AC = taxa de administração central
 S = taxa de seguros
 R = taxa de riscos
 G = taxa de garantias
 DF = taxa de despesas financeiras
 L = taxa de lucro/remuneração
 I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

OBS.:

Para obras com valores superiores a R\$ 20.000.000,00 sugere-se recalcular o BDI, dimensionando as taxas de administração central e lucro para patamares inferiores ao estipulado acima.