

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Nós, **Euler Neiva Gonçalves**, pessoa física, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 195,440,141-87, portador da cédula de identidade nº 19544014187 SSP/GO brasileiro, divorciado com domicílio à Rua 37, Qd. A-25, Lt. 12/15, nº 545, Apto 904, Ed. Recanto Real, Jd. Goiás, Goiânia, Goiás, CEP: 74.805-390, **proprietário do imóvel localizado à Rua 1105, Qd. 204, Lt. 23, Setor Pedro Ludovico, Goiânia, Goiás, contendo 31 (trinta e um) ambientes** assim distribuídos:

- Casa Residencial e 02 (dois) Anexos Residenciais, com as seguintes instalações físicas assim descritas: **03 Salas, 09 Quartos (01 suite), 03 Copas/Cozinha, 05 banheiros sociais, 01 Lavanderia, 02 Áreas de Serviço, 01 Varanda, 01 Pátio Interno pavimentado, 05 Vagas de Garagens**, totalizando a área edificada em 266,82m²; - inscrito com a matrícula nº R10/4.213, do 1º Cartório de Registro de Imóveis; com a seguinte inscrição cadastral imobiliária: 310.085.0312.000-2; vistoriada para abrigar a **Casa Abrigo Sempre Viva – SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS PARA AS MULHERES, ASSISTÊNCIA SOCIAL E DIREITOS HUMANOS**, -

Ante o exposto, **manifestamos nossa disposição para locação do imóvel pelo período de 36 (trinta e seis) meses**, podendo ser renovado, **com aluguel mensal inicial no valor de R\$7.140,00 (sete mil, cento quarenta reais)**, perfazendo o valor global no período de R\$257.040,00 (duzentos cinquenta sete mil e quarenta reais), devendo incidir o reajuste sobre o preço do aluguel da locação com prazo de vigência igual a 12 (doze) meses, mediante a aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, medido mensalmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE da data do último reajuste, para os subseqüentes, acrescido de juros de 1 % a.m. simples, sendo condicionada a validade desta proposta à Cláusula Contratual no CONTRATO DE LOCAÇÃO: “ que nenhuma alteração física nos citados ambientes poderá ser executada sem autorização prévia do Locador ao Locatário, por escrito, datada e assinada com firma reconhecida. ”

Faz-se saber ainda que constam inclusos nesta proposta, e em seus valores: aluguel propriamente dito, taxa de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e custo de apólice de seguro incêndio por opção do proprietário, além da entrega de todos os equipamentos de segurança existentes revisados e em funcionamento apenas no ato da entrega do imóvel.

Goiânia, 10 de março de 2026



Documento assinado digitalmente
EULER NEIVA GONCALVES
Data: 10/03/2026 14:44:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Euler Neiva Gonçalves
CPF: 195.440.141-87
Cel/ whatsapp: 062-984062051